

# Baubeschreibung

## 1. Bauherrin/Bauherr

Name Open Grid Europe GmbH		
Anschrift Kallenbergstraße 5, 45141 Essen		
Telefon 0201/3642-18268	Telefax 0201/36428-18268	E-Mail (freiwillige Angabe)
bei Gesellschaften / jur. Personen Angabe der/des Empfangsbevollmächtigten Raimund Bente		

## 2. Bezeichnung der Baumaßnahme

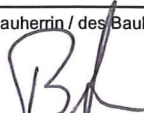
(Errichtung / Änderung / Nutzungsänderung von Wohngebäuden / Nebengebäuden / Nebenanlagen) Neubau einer GDRM-Anlage
--

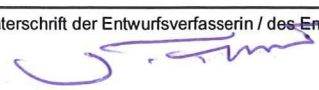
## 3. Baugrundstück

Gemeinde, Straße, Hausnummer Stadt Lohne (Oldenburg)		
Gemarkung Lohne	Flur 19	Flurstück(e) 161/1

<b>4. Lage des Baugrundstückes</b> (Anlage: Messtischblattausschnitt Mindestgröße 21 x 30 cm) – nur bei Vorhaben im Außenbereich	siehe Lageplan
4.1 Abstand der Bauanlage von – Waldungen von mehr als 5 ha Größe – Moor- und Heideflächen – Eisenbahnen – Hochspannungsleitungen – Landesgrenzen	Angaben nur erforderlich für Bauvorhaben gemäß den §§ 34, 35 BauGB
4.2 Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
<b>5. Größe des Baugrundstückes</b>	860                  qm
5.1 Zulässige bebaubare Fläche	qm
5.2 Bereits bebaute und zur Bebauung vorgesehene Fläche	198                  qm
5.3 Größe der Freifläche	662                  qm
<b>6. Umbauter Raum (nach DIN 277)</b>	908                  cbm
<b>7. Herstellungswert</b>	90.800              Euro
<b>8. Konstruktionsbeschreibung</b>	
8.1 Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit	Abklebung, kapillarbrechende Schicht
8.2 Wände / Baustoffart / Stärke	
Fundamente	Stahlbetonsohle
Kellermauerwerk	außen:                                  innen:
Geschossmauerwerk	außen:                                  innen: Stahlbeton

8.3	Decken (Art und Stärke)	
	Kellergeschoss	Stahlbetonsohle
	Dachgeschoss	Stahlbetondecke
	Dachschrägen	
8.4	Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystem Fabrikat angeben)	
8.5	Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)	
8.6	Fußböden (Art und Stärke)	
	– in Aufenthaltsräumen	
	– in Küchen, Bad	
	– in Wirtschaftsräumen	Betonwerksteinplatten im Dickbettmörtel mit Ableitfähigkeit
8.7	Dacheindeckung (Baustoff)	Flachdachabklebung und Rollkiesschüttung
<b>9.</b>	<b>Äußere Gestaltung</b>	
	– Fassadenflächen	Außenputz, weiß
	– Dachflächen	Flachdach mit Rollkiesschüttung
	– Art der straßenseitigen Einfriedung	Stabgitterzaun RAL 7030 (steingrau), Maschenweite 50/200, Höhe 2,00 m mit 3-reihigem Stacheldrahtauf 50cm Ausleger, Gesamthöhe 2,35 m Fluchttür RAL 7030 (steingrau), lichte Durchgangsbreite 1,01 m 2-flügeliges Eingangstor RAL 7030 (steingrau), Durchfahrtsbreite 5,00 m
<b>10.</b>	<b>Äußere Gestaltung der Nachbargebäude</b>	
	– Fassadenflächen	
	– Dachflächen	
<b>11.</b>	<b>Bauunternehmer</b>	Name wird nach Vergabe benannt
		Anschrift
		Telefon
		Telefax
		E-Mail (freiwillige Angabe)
	<b>Bauleiter</b>	Name wird mit Baubeginnanzeige benannt
		Anschrift
		Telefon
		Telefax
		E-Mail (freiwillige Angabe)

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn  
21.10.2016 

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers  
21.10.2016 

Open Grid Europe GmbH  
Kallenbergstraße 5 • D-45141 Essen