



Gasdruckregel- / Messanlage Nordlohne und Verbindungsleitungen

00	21.02.2017	Ersterstellung	ALBT	AWE	CWO
Rev.Nr.	Datum	Beschreibung	erstellt	geprüft	freigegeben
 			Dokumententitel Grundstücksverzeichnis (anonymisiert)		
			Projektleiter OGE : Raimund Benten Projektleiter (AN) : Cord Wohler Ersteller (AN) : Thorben Albrecht		
			Projekt-Definition MR-15026		

Revisionsindex

Rev. Nr.	Datum	Beschreibung	erstellt	geprüft	freigegeben
			OGE		
00	21.02.2017	Ersterstellung	ALBT	AWE	CWO

Inhaltsverzeichnis

1	Abkürzungsverzeichnis	4
2	Erläuterung zum GVZ	5
3	Grundstücksverzeichnis	8

1 Abkürzungsverzeichnis

BV	=	Bestandsverzeichnis
E	=	Eigentümer
GB	=	Grundbuch
GVZ	=	Grundstücksverzeichnis
ME	=	Miteigentümer
NE	=	Nachbarschaftseigentümer
NMW	=	Nachbarschaftsmiteigentümer (Eigentümergeinschaft)
WR Nr.	=	Wegerechtsnummer

2 Erläuterung zum GVZ

In dem Grundstücksverzeichnis werden alle Flurstücke aufgelistet, welche von der Planung betroffen sind. Dies sind zum einen die temporär zum Bau der Erdgasleitung benötigten Arbeitsstreifenflächen und zum anderen die dauerhaft für den Schutzstreifen dinglich zu sichernden Flächen. Weiterhin sind die Flurstücke, auf denen eine Station errichtet werden soll, erfasst.

- Name, Vorname, Adresse:
=> Entfällt aus Datenschutzgründen in der öffentlichen Auslage.
- Schlüssel-Nr.:
=> Ordnet dem jeweiligen Eigentümer seine betroffene Grundstücke zu.
- Grundriss Blatt-Nr.:
=> Zeigt die Blattnummer der Wegerechtspläne und Trassierungspläne an.
- Gemeinde:
=> Gemeinde in der die durch den Bau betroffenen Flurstücke liegen
- Gemarkung:
=> Gemarkung in der die durch den Bau betroffenen Flurstücke liegen.
- Flur:
=> Flurbezeichnung in der die durch den Bau betroffenen Flurstücke liegen
- Flurstückszähler / Flurstücksnummer:
=> Nummer des durch den Bau der Erdgasleitung dauerhaft oder vorübergehend in Anspruch genommenen Flurstückes
- Nutzungsart:
=> Hier wird die im Kataster ausgewiesene Nutzungsart des Flurstückes geführt.
- GB.-Blatt:
=> Blattnummer des Grundbuches.
- BV-Nr:
=> Laufende Nummer aus dem Bestandsverzeichnis des Grundbuches.
- Gesamtgröße des betroffenen Flurstücks in [m²]
=> Hier wird die im Kataster ausgewiesene Flächengröße des Flurstückes geführt.
- Dauerhaft dinglich zu sichernde Schutzstreifenfläche in [m²]
=> Hier wird die Fläche angegeben, die auf dem Flurstück durch den Schutzstreifen dauerhaft in Anspruch genommen wird.

- Stationsfläche in [m²):
=> Hier wird die Fläche angegeben, die für die Errichtung einer dauerhaften Anlage (Station) in Anspruch genommen wird.
- Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche (Arbeitsstreifen) in [m²):
=> Hier wird die Fläche angegeben, die auf dem Flurstück während des Baus der neuen OGE Erdgasleitung, vorübergehend als Arbeitsstreifenfläche in Anspruch genommen wird. Diese Flächen erhalten keine Wegerechtsnummer (WR Nr.).
- WR Nr. = (Lfd. Plan-Nr. des Registers):
=> Die Wegerechtsnummer (WR Nr.) als eingekreiste Zahl nimmt Bezug zu der dinglich gesicherten Erdgasleitung bzw. der noch dinglich zu sichernden Erdgasleitung in den Plänen zum Grundstücksverzeichnis (Wegerechtspläne) im Kapitel 9. Eine Nummerierung der betroffenen Flurstücke erfolgt nur bei dauerhaft in Anspruch genommenen Flächen.
- Anteilsverhältnis:
⇒ Hier wird das Anteilsverhältnis eines durch den Bau betroffenen Flurstückes angezeigt.
- E / ME / NE / NME :
=> Eigentümer (E) / Miteigentümer (Eigentümergeinschaft) (ME) eines durch Schutzstreifen bzw. Arbeitsstreifen bzw. Stationsfläche betroffenen Flurstückes.
=> Nachbarschaftseigentümer (NE) / Nachbarschaftsmiteigentümer (Eigentümergeinschaft) (NME) eines durch den Arbeitsstreifen betroffenen Flurstückes.

Wie findet Herr Mustermann sein betroffenes Flurstück oder seine betroffenen Flurstücke?

Herr Mustermann geht zu der Auslegungsstelle, in der die Planfeststellungsunterlagen öffentlich ausgelegt sind und innerhalb deren er Grundstückseigentümer ist. Dort stellt er sich mit seinem Namen vor.

Hr. Mustermann erhält vom Sachbearbeiter der Auslegungsstelle eine numerische Schlüsselnummer die dieser aus dem nicht zur Offenlegung vorliegendem Adressenverzeichnis nimmt.

Im anonymisierten Grundstücksverzeichnis kann er durch die Ordnungskriterien alle Angaben zum Flurstück entnehmen und seine Betroffenheit vom Schutzstreifen, Arbeitsstreifen oder der Stationsfläche quadratmeterscharf feststellen.

Unter Verwendung der Schlüsselnummer werden Hrn. Mustermann seine vom Leitungsbau betroffenen Grundstücke angezeigt, und er kann dazu den entsprechenden Plan zum Grundstücksverzeichnis (Kapitel 9) und Trassierungsplan (Kapitel 6) aufschlagen.

Im Plan zum Grundstücksverzeichnis (Kapitel 9) kann deutlich die Betroffenheit des Flurstücks bezogen auf den Schutzstreifen, den temporären Arbeitsstreifen oder der Stationsfläche erkannt werden.

3 Grundstücksverzeichnis

Schlüsselnr.	WR - Nr des Vermessungsregisters	Blatt - Nr.	Nummerierung der Flurstücke	LFD_NR_REGISTER	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Nutzungsart	Blatt	BVNR	Gesamtgröße des betroffenen Flurstücks (m ²)	dauerhaft dinglich zu sichernde Fläche des Schutzstreifen (m ²)	vorüberg. in Anspruch zu nehmende Fläche des Arbeitsstreifen (m ²)	Stationsfläche (m ²)	E_ME_NE_P_NP	Anteilsverhältnis
1	1	1	65	2	Lohne (Oldenburg)	Lohne	19	65	Weg	10407	21	9680	152	315	-	E	1
2		1	66/1	NB	Lohne (Oldenburg)	Lohne	19	66/1	Acker	13924	1	3775	0	219	-	E	1
3		1	66/2	NB	Lohne (Oldenburg)	Lohne	19	66/2	Acker	4544	18	27654	0	114	-	E	1
4	2	1	101/3	1	Lohne (Oldenburg)	Lohne	19	101/3	Acker	4544	18	24567	11	178	-	E	1
5	4	1	102	3	Lohne (Oldenburg)	Lohne	19	102	Acker	13924	1	46535	2481	6617	10	E	1
6	3	1	104	2	Lohne (Oldenburg)	Lohne	19	104	Weg	10407	29	1905	42	136	-	E	1
7	5	1	106/1	2	Lohne (Oldenburg)	Lohne	19	106/1	Weg	10407	77	5288	64	172	-	E	1
8	6	1	161/1	3	Lohne (Oldenburg)	Lohne	19	161/1	Acker	13924	1	39045	269	3426	898	E	1